



WÓJT GMINY NIEDZAWICA DUŻA

Referat Zagospodarowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji
ul. Lubelska 30; 24-220 Niedzawica Duża;
tel. 81 517-50-85, fax. 81 517-50-85 wew. 28,
www.niedzawica-duza.pl, e-mail: info@niedzawica-duza.pl

Znak: ZPG.6727.1.98.2019

Niedzawica Duża dn. 16.07.2019

WYPIS I WRYŚ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDZAWICA DUŻA

Zatwierdzonego uchwałą z dnia 31 lipca 2003 r. Rady Gminy Niedzawica
Duża nr X/77/03 (Dz.Urz. Woj. Lub Nr 143 z dnia 01.10. 2003 r. poz. 3110)

Zatwierdzonego uchwałą z dnia 15 maja 2014 Rady Gminy Niedzawica
Duża Nr XXXVII/261/14 (Dz.Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 2287)

Dotyczy działki o nr ewidencyjnym: 2382
Obręb ewidencyjny: Niedzawica Duża
Jednostka ewidencyjna: Niedzawica Duża

Oznaczenie planu i podstawowe przeznaczenie terenu:
Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (NDII 1 P)
Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM)
Poszerzenie drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KDZ-P)

Obszary stref polityki przestrzennej:
Nie dotyczy

Obsługa komunikacyjna terenu:

Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KDZ-P)

Dotyczy działki o nr ewidencyjnym: 1194
Obręb ewidencyjny: Niedzawica Duża
Jednostka ewidencyjna: Niedzawica Duża

Oznaczenie planu i podstawowe przeznaczenie terenu:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (NDII 1 P)
Poszerzenie drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KDZ-P)

Obszary stref polityki przestrzennej:
Nie dotyczy

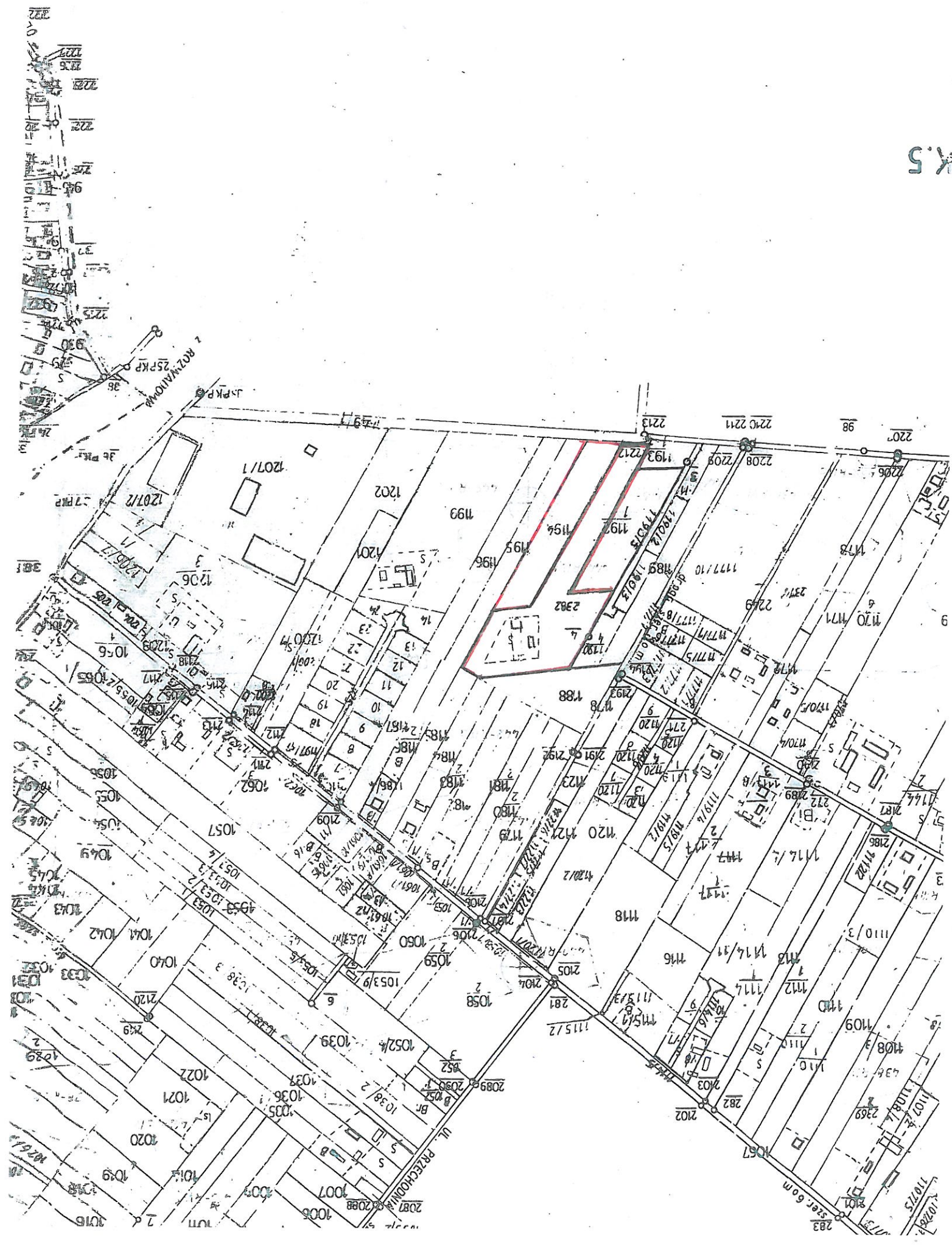
Obsługa komunikacyjna terenu:
Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej w klasie zbiorczej (KDZ-P)

- Wypis i wyrys zawiera:
1. kserokopię mapy ewidencyjnej w obrębie wnioskowanej /-ych/ działki /-ek/ w skali 1: 5000
 2. kserokopię rysunku planu w obrębie wnioskowanego terenu w skali 1: 5000
 3. kserokopię rysunku planu w obrębie wnioskowanego terenu w skali 1: 1000
 4. wypisy z tekstów planów dotyczących wnioskowanego terenu / obowiązujące dla terenu/

Wypis i wyrys wydano na wniosek:
BIOPOLINEX sp. z o.o.
ul. Kunickiego 45
20-417 Lublin

Z. Wójcik
Przewodniczący
Rozprawy
Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Opiszę skarbów w kwocie 90
wpłacono dnia 11.09.2019 gotówką
w kasie ul. Gm. Nr pokreślowana
KR lic. 001092/2019



2014 r.

MAJ

NIEDRZWICA DUŻA

WÓJT GMINY NIEDRZWICA DUŻA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ETAP I**

Z DNIA 15 / 05 / 2014 r.

RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA

UCHWAŁA NR XXXVII / 261 / 14



BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 Ul. Narutowicza 14/5A • 20-004 Lublin • tel. / fax. (0-81) 534-40-30 e-mail em.lublin@wp.pl
 NIP: 712-100-82-86 REGON: 430552502 KRS: 0000074188 Kapitał zakładowy: 50 000 zł.

UCHWAŁA NR XXXVII/261/14
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Z DNIA 15 / 05 / 2014 r.

W SPRAWIE
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Niedrzewica Duża Nr XIX/123/08 z dnia 06 czerwca 2008r. zmienionej Uchwałą Rady Gminy Niedrzewica Duża Nr XXVIII/209/13 z dnia 19 lipca 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzewica Duża, uchwalonego Uchwałą Nr X/77/03 Rady Gminy Niedrzewica Duża z dnia 31 lipca 2003r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 143 poz. 3110 z dnia 01 października 2003 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzewica Duża zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Niedrzewica Duża Nr XXV/180/13 z dnia 27 marca 2013 r. Rada Gminy Niedrzewica Duża uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzewica Duża etap I, uchwalonego Uchwałą Nr X/77/03 Rady Gminy Niedrzewica Duża z dnia 31 lipca 2003r opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 143 poz. 3110 z dnia 01 października 2003 r. zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr: 1a i 1b do niniejszej uchwały.

3. Dodatkowo załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.















§ 2

Zmianą planu objęto obszar, w obrębie którego, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: NDI IK/O

ND	– symbol miejscowości (Niedzwica Duża)
I	– numer obszaru w danej wsi
I	– numer kolejny danego terenu
K/O	– funkcja terenu

§ 3

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
	- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
	- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	- TEREN INFRASTRUKTURY - KANALIZACJA I GOSPODARKA ODPADAMI
	- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 80-80/13-31
	- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE NR 80-80/4-3
	- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
	- DROGA DOJAZDOWA GMINNA
	- DROGA ZBIORCZA POWIATOWA
	- DROGA WEWNĘTRZNA

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały;

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedzwica Duża;

3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr: 1a i 1b do niniejszej uchwały;

5) obszarze lub terenie – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi nie mniej niż 55% powierzchni ogólnej zabudowy;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowią nie więcej niż 45 % powierzchni zabudowy działki budowlanej;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;

9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę w urządzeniu infrastruktury technicznej spełniającą wymogi realizacyjne obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

10) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

11) uciążliwości – należy przez to rozumieć ujemny wpływ na stan środowiska stwarzający zagrożenie zdrowia ludzi, a także powodujący degradację środowiska

przyrodniczego spowodowany przekroczeniem standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

12) **zagospodarowaniu kubaturowym** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie budynkami. Pojęcie to nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej takich jak: słupy, dach płaski -należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0° do 15°;

14) **dach stromy** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi powyżej 15° ;

15) **przekrycie dachowe** – zewnętrzna warstwa dachu, narażona na działanie warunków atmosferycznych;

16) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;

17) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;

18) **nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;

19) **reklamie** - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy, reklamą nie jest pionowy znak drogowy oraz tablica gminnego systemu informacyjnego;

20) **sztyldzie** - - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

21) **teren zabudowy usługowej - usługach** – należy przez to rozumieć teren na którym prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności, w przypadku usług handlu usługi o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m².

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z ich słownikowym znaczeniem w przepisach szczególnych.

§ 5

Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenu.

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się możliwie z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:

1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:

a) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

b) minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,

c) maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,

d) linii zabudowy nieprzekraczalnych, zgodnie z rysunkiem planu,

e) rodzaju i spadku dachu.

2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy;

3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym;

4) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat

garazowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy;

5) na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza niż 18 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

7) określa się zasady realizacji ogrodzeń:

a) ustala się realizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających z terenami dróg, b) zakazuje się wykonywania wypień ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych oraz blach i materiałów odpadowych.

8) określa się zasady rozmieszczania nośników reklamowych i sztyldów, w tym:

a) zakazuje się realizacji wszelkich: nośników reklamowych, reklam, sztyldów reklamowych i sztyldów w liniach rozgraniczających dróg publicznych dojazdowej (KDD) i zbiorczej (KDZ),

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę (P/MN, P, KO) dopuszcza się realizację nośników reklamowych i reklam według następujących zasad:

- wyłącznie w obrębie nieruchomości, na których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza lub produkty tej działalności, przy czym dla pojedynczej, zarejestrowanej działalności gospodarczej dopuszcza się realizację maksymalnie jednej reklamy,

- w formie tablic azurowych liter i znaków graficznych umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków oraz wolnostojących nośników reklamowych w granicach posesji.

9) pokazane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od strony działek sąsiadnych w przypadku jednolitości funkcji na obu działkach są nieobowiązujące a sposób zagospodarowania terenu regulują przepisy prawa budowlanego.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1. Prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

2. W przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanego archeologicznie prac ziemnych i budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znalezione monety), koszty będące pozostałością pochwówków, itp.) osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody w obszarze planu:

1. Oddziaływanie inwestycji nie może przekroczyć granicy działań do których inwestor ma tytuł prawny.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) zakazuje się odprawadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi;

2) podczysszanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi realizować

zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania;

4) nakazuje się wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów

wytwarzanych w obszarze planu do miejsc wskazanych w Wojewódzkim Planie

Gospodarki Odpadami;

- 5) nakazuje się zdjęcie wierzchnich warstw ziemi urodzajnej spełniającej standardy jakości zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych i ich składowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie ochrony wód podziemnych:
- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów biologicznie czynnych może nastąpić do ziemi w granicach poszczególnych działek budowlanych, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu musi być prowadzone bez pogarszania warunków wodno-gruntowych na gruntach sąsiednich;
 - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów powyżej 10 miejsc postojowych o nawierzchni nieprzepuszczalnej do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu przed odprowadzeniem do odbiornika;
 - 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej do rowów odpadających realizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dla parkingów powyżej 10 miejsc postojowych o nawierzchni nieprzepuszczalnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do zbiorników bezodpływowych po uprzednim podczyszczeniu;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową może nastąpić do ziemi w granicach działki.
4. W zakresie ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy:
- 1) nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P zakazuje się eksploatacji urządzeń powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
 5. zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
6. w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

2) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radionadawczych tylko w powiązaniu z zabudową funkcji podstawowej lub uzupełniającej, przy czym maksymalna wysokość budowli technicznych nie może przekroczyć maksymalnej wysokości budynku, na którym jest realizowana.

7. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów duzego i zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii przemysłowej oraz stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

§9

1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów obowiązково przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku podziału działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym:

1) dopuszcza się łączenie istniejących działek oraz podział na nowe działki budowlane;

2) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone planem pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojścia i dojazdy.

§ 10

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) powiązania ponadlokalne w stosunku do obszaru planu zapewniają drogi publiczne ulice: Spółdzielcza i Gruntowa;

2) drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ) i dojazdowej (KDD) stanowią system powiązań lokalnych obsługujących przyległe zagospodarowanie.

2. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

1) dla zabudowy na terenie P wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w zależności od wielkości programu użytkowego (potwierdzone w analizie programowej), w granicach działki budowlanej;

2) na terenach P/MN obowiązuje zachowanie wskaźnika obsługi parkingowej na poziomie 1 miejsce na 20m² powierzchni produkcyjnej, usług lub biur (bez wliczania powierzchni magazynowych i technicznych) oraz 1 miejsce na jedno mieszkanie;

3) w przypadku lokalizacji w obrębie jednej działki budowlanej obiektów o różnym przeznaczeniu, miejsca postojowe dla każdego rodzaju przeznaczenia należy obliczać osobno, zgodnie z ustaleniami planu;

4) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, miejsca postojowe należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana jest obsługiwana przez nie inwestycja.

§ 11

Dla wyznaczonych funkcji terenów plan ustala zasady obsługi inżynierskiej dla poszczególnych systemów:

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;

2) w przypadku braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na terenach w obszarze planu.

2. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy;

2) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej;

3) zakazuje się realizacji nowych, indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem ujęć na potrzeby punktów czepialnych, w tym studni awaryjnych i do celów przeciwpowodziowych;

4) ustala się, że gminna sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpowodziowych.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do gminnej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. Odprowadzanie wód opadowych:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków deszczowych a po ich retencjonowaniu i podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntu;

2) dla terenów biologicznie czynnych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;

3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i gaz:

1) ustala się zasilanie w energię ciepłą ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z załączeniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju niskociśniskowego lub paliw stałych spalanych w piecach niskociśniskowych;

2) dopuszcza się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;

3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu pomp ciepła oraz instalacji solarnej

połączonej z kolektorami słonecznymi;

4) przy urządzaniu terenów zieleni przestrzegać należy zasady, aby drzewa i krzewy były sadzone min. 2 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,

5) pas terenu zajęty pod strefy kontrolowane określone przez Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych lub z alternatywnych źródeł energii;

2) pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 5 m oraz lokalizacji obiektów budowlanych, których maksymalna wysokość przekracza 5 m;

3) do czasu skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, obowiązuje strefa techniczna od osi linii po 7,5 m po każdej stronie, w której nie dopuszcza się lokalizowania obiektów na stały pobyt ludzi;

4) ustala się, że nowe stacje transformatorowe będą realizowane jako obiekty wolnostojące wewnętrzne, wbudowane w obiekty podstawowe;

5) ustala się zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, chyba, że jest to uzasadnione szczegółowymi względami technicznymi;

6) usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestorów projektowanej zabudowy według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci;

7) elektroenergetyczne linie kablowe wraz ze złączami należy projektować w pasach technicznych o szerokości 1 m. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością

dojazdu;

8) elektroenergetyczne urządzenia linie kablowe oraz linie napowietrzne należy przewidywać w pasach drogowych. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą

elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. Dopuszcza się budowę poza pasem drogowym przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości min. 1m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastruktura elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów;

9) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych.

7. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;

2) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych;

4) dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:

a) nie przekraczania standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne,

b) dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej na istniejących lub projektowanych obiektach kubaturowych o wysokości nie przekraczającej wysokości obiektu, w powiązaniu, z którymi są realizowane.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie;

2) wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów komunalnych z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, przeróbki lub spalania śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

dla wyszczególnionych funkcji terenu

§ 13

Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem NDII 1P ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zakłady i obiekty produkcyjne, składowo-hurtowe, magazynowe, chłodnie, bazy techniczne transportu, komunikacji, gospodarki komunalnej, zaplecza rolnictwa, skupu, oraz innych urządzeń, obiektów i przedsięwzięć związanych z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszczalne i uzupełniające przeznaczenie terenu - funkcje administracyjno-socjalne i usługi komercyjne (handel, rzemiosło), obiekty i urządzenia związane z działalnością rzemieślniczą oraz inną działalnością gospodarczą.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zasada grupowania obiektów usługowo-produkcyjnych i strefowanie funkcjonalne, ograniczanie wzajemnej kolizyjności zagospodarowywania w granicach terenu;
- 2) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 3) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomowi terenu przy wejściu,
- 4) elewacje zewnętrzne: kolorystyka stonowana, harmonizująca z krajobrazem,
- 5) obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami stromymi o symetrycznym nachyleniu połaci (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych) lub dachami płaskimi;

6) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek;

7) dopuszcza się lokalizację inwestycji znacząco oddziałującej na środowisko;

- 8) dopuszcza się korektę podziałów wewnętrznych oraz podział całego terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą lub jego części, pod warunkiem zachowania ustaleń planu, przepisów odrębnych, relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich, minimalną wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej ustala się na 3000m²;
- 9) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej;

10) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20% powierzchni działki budowlanej;

11) maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej i powierzchni przekrycia – ustala się na 12m dopuszcza się odstępstwo od wymaganej wysokości maksymalnej w przypadkach uzasadnionych procesami technologicznymi;

12) maksymalną wysokość budynków ustala się na III kondygnację nadziemną,

4. dostępność drogowa terenu ustala się od dróg K/DZ-P, K/D-D-G.

5. drogi pożarowe realizowane będą z wykorzystaniem istniejącego systemu drogowego obsługującego teren.

§ 14

Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolami **NDII 2P/MN**, **NDII 3P/MN** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu - zakłady i obiekty produkcyjne, składowo-hurtowe, magazynowe, chłodnie, bazy techniczne transportu, komunikacji, gospodarki komunalnej, zaplecza rolnictwa, skupu, oraz innych urządzeń z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

2. Dopuszczalne i uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

1) realizacja funkcji mieszkaniowej możliwa wyłącznie jako związana z funkcją podstawową ze względu na brak możliwości zapewnienia standardu budownictwa mieszkaniowego właściwego dla terenów mieszkaniowych;

2) zabudowa istniejąca przewidziana jest do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymanę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania komplementarnego (np. miejsca parkingowe) pod warunkiem niestanowienia przeszkód oraz spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawa budowlanego, dotyczących dróg publicznych;

3) zasada grupowania obiektów usługowo-produkcyjnych i strefowanie funkcjonalne, ograniczanie wzajemnej kolizyjności zagospodarowywania w granicach terenu;

4) realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

5) poziom podłogi parteru nie może być posadowiony wyżej niż 0,5m od poziomowi terenu przy wejściu;

6) kolorystyka stonowana, harmonizująca z krajobrazem;

7) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek;

8) do czasu funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej na terenie objętym niniejszą zmianą planu wyklucza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

9) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200m²;

10) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej;

11) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

12) maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia – ustala się na 12m dopuszcza się odstępstwo od wymaganiej wysokości maksymalnej w przypadkach uzasadnionych procesami technologicznymi;

13) maksymalna wysokość budynków ustala się na III kondygnacje nadziemne;

14) obowiązuje przekrycie obiektów budowlanych dachami stromymi o symetrycznym nachyleniu połaci (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych) lub dachami płaskimi.

4. Dostępność drogowa terenu od drogi KDZ-P.

5. Drogi pożarowe realizowane będą z wykorzystaniem istniejącego systemu drogowego obsługującego teren.

§ 15

TERENY DRÓG –KDZ-P, KDD-G, KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z docelowych, transportowych i innych funkcji drogi.

2. Dopuszcza się:

1) przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru;

2) przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych;

3) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg;

4) wzbogacenie biologiczne w formie zadzwień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego. Urządzenia i obiekty jw. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

3. Wymaga się:

1) realizację zagospodarowania kubaturowego z wyjątkiem wiat przystankowych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) lokalizowanie ogrodzeń wewnętrznych linii rozgraniczających dróg których parametry ustalone są na rysunku planu oraz w niniejszym paragrafie.

4. Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g

klas:

1) ...Z - zbiorcze;

2) ...D - dojazdowe;

oraz dróg wewnętrznych KDW.

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1 000.

5. Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 4 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:

1) ...P - drogi powiatowe;

2) ...G - drogi gminne.

6. Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 4 i 5 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:

1) Zbiorczych KDZ - 20 m przy szerokości jezdni 5,5–7,0m;

2) Dojazdowych KDD - 10 m przy szerokości jezdni 5,0 – 6,0m;

3) Wewnętrznych KDW - 10 m przy szerokości jezdni 4,5 - 5 m.

7. Ostateczna szerokość pasów drogowych może zostać ustalona na etapie ich realizacji przy uwzględnianiu rysunku planu i analizy warunków terenowych.

8. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg :

1) dojazdowych **KDD** - 7,5 m od krawędzi jezdni,

2) zbiorczych **KDZ** - 10 m od krawędzi jezdni.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedzwica Duża uchwalonego Uchwałą Nr X/77/03 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 31 lipca 2003r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 142 poz. 3110 z dnia 1 października 2003 oraz Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania Gminy Niedzwica Duża VII etap, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV z dnia Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 29 grudnia 1997 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 116 poz. 2573 z dnia 30 września 2002 r.) dla terenu określonego symbolem A 198 TK.

§ 17

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w wysokości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu K/O - 5 %.
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu P - 30%.
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu P/MN - 20%.

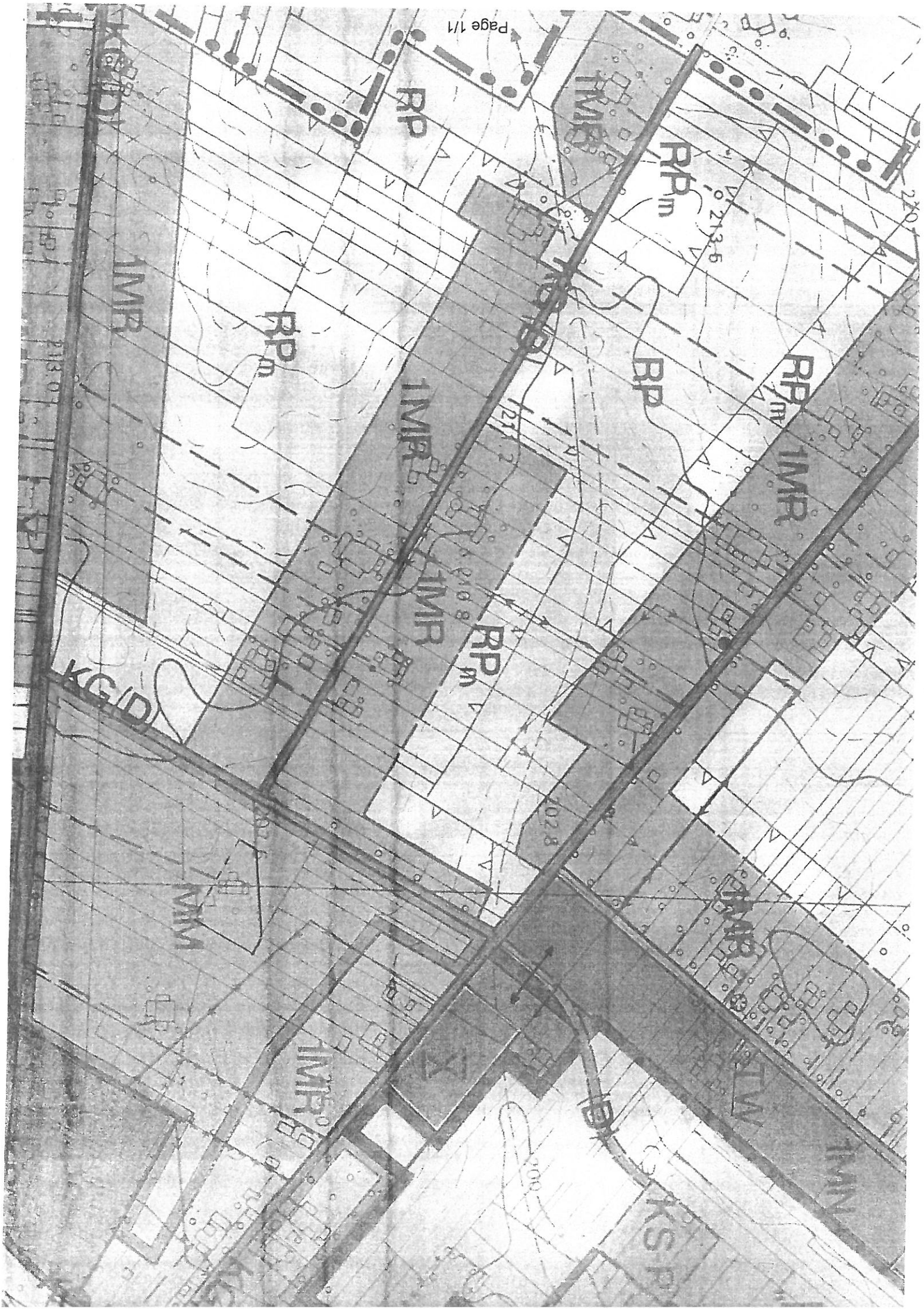
§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedzwica Duża.

§ 19

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Niedzwica Duża



w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Niedrzewica Duża, zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy
Niedrzewica Duża.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591, z późniejszymi zmianami/, art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717), uchwały Nr XXII/248/98 Rady Gminy w Niedrzewicy Dużej z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze gminy – Rada Gminy Niedrzewica Duża u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzewica Duża, zatwierdzony uchwałą Nr XIX/39/81 Gminnej Rady Narodowej w Niedrzewicy Dużej z dnia 8 grudnia 1981 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 1 z dnia 27 lutego 1982 r.), z późniejszymi zmianami, na obszarze w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem obszarów w granicach określonych na rysunku planu, obejmujących:

- 1/ część miejscowości Strzeszkowice Duże i część miejscowości Niedrzewica Duża,
- 2/ część miejscowości Niedrzewica Duża,
- 3/ część działek o numerach ewid. 1130, 1111 i 1112, położonych w miejscowości Krężnica Jara,
- 4/ część miejscowości Krężnica Jara, objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wypoczynkowego Krężnica Jara.

§ 2

Plan powstały w wyniku uchwalonej zmiany uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzewica Duża, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXII/234/98 z dnia 30 kwietnia 1998 r.

§ 3

1. Plan wymieniony w § 2 stanowią:
 - 1/ Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2/ Rysunek planu w skali 1: 10 000, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 1 oraz w skali 1: 5000 dla obszaru części ośrodka gminnego Niedrzewica Duża, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 2 do niniejszej uchwały;
 2. Rysunek planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:
1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 ust. 1;

- 2/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:10 000 i 1:5000, stanowiące Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 5/ minimalnej szerokości działki - należy przez to rozumieć wielkość mierzoną wzdłuż granicy działki przyległej do obsługującej działkę drogi publicznej lub ciągu pieszego - jednego wyznaczonego na rysunku planu;
- 6/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7/ przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 8/ przeznaczeniu zamiennym - należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju dla wydzielonych terenów, określone w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych planu;
- 9/ przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi przecinkiem) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia;
- 10/ przeznaczeniu realizowanym etapowo (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi znakiem ukośnym) - należy przez to rozumieć czasowe przeznaczenie określone-go rodzaju zapisane symbolem przed znakiem oraz trwałe przeznaczenie podstawowe zapisane po znaku, zrealizowane po zmianie sposobu zagospodarowania;
- 11/ adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany użytkowania i przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 12/ tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu - należy przez to rozumieć utrzymywanie istniejącego sposobu użytkowania i istniejącej substancji lub okresowy sposób zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych na warunkach określonych w ustaleniach ogólnych lub szczegółowych dla terenów wydzielonych w planie;
- 13/ tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty o lekkiej konstrukcji nie powiązane trwale z gruntem i inne obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do rozbioru lub do przeniesienia w inne miejsce,
- 14/ drodze publicznej należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 15/ drodze niepublicznej - należy przez to rozumieć drogę wewnętrzną, ogólnodostępną, nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych, w szczególności drogę w terenach mieszkaniowych, dojazdową do gruntów rolnych i leśnych, dojazdową do obiektów użytkowanych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą, ciągi pieszo - jezdnie oznaczone symbolem KDX oraz pozostałe drogi, wyodrębnione ewidencyjnie,
- 16/ modernizacji drogi - należy przez to rozumieć wykonanie robót w wyniku których następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych dróg;
- 17/ usługach publicznych należy przez to rozumieć teren wyznaczony na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności publicznej, obiekty sakralne oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach,
- 18/ usługach komercyjnych należy przez to rozumieć teren wyznaczony na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemieślnicze, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej,

- z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych,
- 19/ usługach w budowanych należy przez to rozumieć przeznaczenie części budynku mieszkalnego lub innego obiektu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na pomieszczenia użytkowane na działalność usługową nieuciągliwą w rozumieniu planu
- 20/ usługach w obiektach powiązanych z budynkiem mieszkalnym lub w obiektach powiązanych z nim koniecznych, ciężkich usytuowane w budynku mieszkalnym lub w obiektach powiązanych z nim konstrukcyjnych,
- 21/ terenach zabudowy - należy przez to rozumieć tereny w rozumieniu przepisów szczególnych, wyznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację budynków i obiektów budowlanych, stanowiące określonego rodzaju nieruchomości wyłączone z użytkowania rolnego i leśnego,
- 22/ zabudowie zagrodowej (siedlisku rolnym) - należy przez to rozumieć mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe,
- 23/ działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z obowiązujących przepisów,
- 24/ nieuciągliwe przedsięwzięcia - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową oraz przedsięwzięcia ustalone z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i których oddziaływanie nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny tj. których eksploatacja nie powinna spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska dla terenów o przeznaczeniu ustalonym w planie,
- 25/ usługach bytowych - należy przez to rozumieć nieuciągliwe rodzaje usług, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. usługi fryzjerskie, fotograficzne, krawieckie, szewskie i inne usługi dla ludności) oraz służące potrzebom gospodarstw domowych, zaliczane do działalności usługowej (np. usługi naprawy sprzętu i wyposażenia domowego i inne formy usług w sposób oczywisty związane z obsługą mieszkańców),
- 26/ dostęp do drogi publicznej nieruchomości przeznaczonych w planach na cele nierolnicze i nieleśne - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do tej drogi przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 27/ obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla jakości życia mieszkańców i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 28/ maksymalna wysokość budynku - służąca do określenia dopuszczalnego, największego pionowego wymiaru budynku liczy się od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy lub punktu zbiegu połaci dachowych),
- 29/ zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zagospodarowane tereny zieleni, urządzone wokół obiektów lub w ciągach i pasmach dla celów ochronnych, sanitarnych, osłownych, klimatycznych;
- 30/ zieleni publicznej - należy przez to rozumieć parki i inne formy zieleni komponowane (skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa), na terenach ogólnodostępnych dla celów rekreacyjnych,
- 31/ koncepcji urbanistycznej - rozumie się przez to projekt zabudowy i zagospodarowania określający powierzenie, formę i gabaryty zabudowy, warunki jej sytuowania oraz służebnych i towarzyszących obiektów w tym urządzeń rekreacyjnych i technicznych, zwłaszcza dróg, placów i ciągów komunikacyjnych - stanowiący podstawę podziału,

§ 9

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego - zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 8

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w rozdziale II mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w rozdziale III.

§ 7

W zagospodarowaniu terenów oprócz zasad zawartych w rozdziale II i rozdziale III, obowiązują przepisy szczególne zawierające dodatkowe ograniczenia, procedury lub zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 6

2/ Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w uszczegółowionych planach zagospodarowania, decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, które stanowią:

- a. linie przerwywane, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b. granice obszarów wymagające opracowania projektów scalania i podziału nieruchomości oraz skoordynowanych działań inwestycyjnych,
- c. oznaczenia obiektów i granic terenów projektowanych do objęcia ochroną,
- d. przebieg urządzeń sieciowych i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

1/ Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:

- a. granice terenu objętego planem,
- b. linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami powierzchniowymi, punktowymi i linowymi,
- c. granice i oznaczenia literowe stref ochrony przyrodniczej i konserwatorskiej, zatwierdzonych decyzjami,

2. Część graficzna planu zawiera:

1/ Ogólne zasady i warunki zagospodarowania obszarów podlegających ochronie przyrodniczej i kulturowej - zawarte w rozdziale II,
 2/ Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami na rysunku w skali 1:10 000 - zawarte w rozdziale III,
 3/ Przepisy końcowe - zawarte w rozdziale IV,

1. Część tekstowa planu zawiera:

§ 5

32/ zasadzie dobrego sąsiedztwa - rozumie się przez to odpowiednie do rodzaju przeznaczenia terenu rozmięszczenie obiektów i urządzeń nie ograniczające (w przypadku funkcji dopuszczonych) możliwości zagospodarowania działek sąsiednich zgodnie z ich funkcją podstawową oraz respektujące interes prawny właścicieli sąsiednich terenów, określony ustaleniami planu;

33/ wartości nieruchomości - należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości;

zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, terenu dla którego plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala zasad podziału;

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:
 1/ obowiązujące dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem;
 2/ dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu;
 3/ dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym, z wyjątkiem przypadków określonych w ustaleniach planu

ROZDZIAŁ III

ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJU PRZEZNACZENIA

§ 12

Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami na rysunku planu określa się warunki zagospodarowania:

IV. MIESZKALNIC TWO

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

- Na terenach mieszkalnictwa oznaczonych symbolami 1-2 MR, 1-3 MN, ML, MP, MM, obowiązują następujące zasady realizacji:
- 1/ Maksymalna wysokość zabudowy, w terenach:
 a. 2 MR, 2 MN, ML, MP – dwie kondygnacje nadziemne, z których druga jest poddaszem użytkowym,
 b. 1 MR, 1 MN, 3 MN, MM – dwie kondygnacje nadziemne,
 2/ Pokrycie dachami o symetrycznym nachyleniu pości min. 30°,
 3/ Poziom podłogi partiu maksymalnie 1,0 m od najniższego poziomu terenu w obrębie ścian zewnętrznych,
 4/ Sytuowanie budynków w ujędnicach linii od krawędzi jezdni dróg publicznych (z wyjątkiem przypadków gdy warunek ten uniemożliwiałaby zabudowę działki), z zachowaniem warunków określonych Rozdziale VII ust. 11 pkt 1-8 oraz pkt. 9 oraz przepisów szczególnych.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (1 MR)

- 1/ Na terenach oznaczonych symbolem 1 MR ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę zagrodową oraz następujące warunki zagospodarowania:
 a. adaptację, rozbudowę i budowę obiektów budowlanych w granicach istniejących zabudowanych działek,
 b. lokalizację nowych siedlisk rolniczych, minimalna powierzchnia działki zagrodowej 0,20 - 0,30 ha; dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki, jeśli będą zachowane wymagania przepisów szczególnych, umożliwiających użytkowanie obiektów z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
 2/ Na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się:
 a. lokalizację zabudowy jednorodzinnej na działkach o powierzchni minimum 800 m² jako uzupełnienie niezabudowanych enklaw lub wydzielonych z siedliska rolnego, na warunkach określonych w obszarze 1 MN,
 b. adaptację i lokalizację nieuczęszliwych usług oraz innych nieuczęszliwych funkcji pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą możliwości realizacji podstawowej funkcji terenu na sąsiednich działkach (sytuowania obiektów i urządzeń związanych z zabudową siedlisk),

- są dostępne od drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
c. dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowo - gospodarczej na działkach zabu-
dowy jednorodzinnej, położonej w terenach 1 MR,
d. przekształcanie siedlisk na zabudowę letniskową,
e. możliwość realizacji w siedlisku rolnym drugiego budynku mieszkalnego (bez
wydzielania działki), pod warunkiem, że obiekt nie spowoduje kolizji z istniejącym
i projektowanym zagospodarowaniem,
f. wyklucza się lokalizację term hodowlanych mogących znacząco oddziaływać na
środowisko,
g. zwarte tereny wydzielane na usługi, zabudowę jednorodziną lub letniskową nie
mogą przekraczać powierzchni 0,5 ha dla gruntów I-III klasy oraz 1,0 ha dla gruntów
IV klasy, za wyjątkiem przypadków których dotyczy zgoda właściwych organów administracji
rządowej na przeznaczenie na cele nierolnicze,

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN)

- 1/ Na terenach oznaczonych symbolem 1 MN ustala się podstawowe przeznaczenie na
zabudowę jednorodziną oraz następujące warunki zagospodarowania:
a. adaptacja, modernizacja i budowa obiektów budowlanych,
b. adaptację zespołów zabudowy jednorodzinnej zrealizowanych w oparciu o plany
miejscowe szczegółowe, dopuszcza się modernizację i budowę obiektów budowa-
nych, na warunkach kontynuacji dotychczasowych zasad dotyczących linii zabu-
dowy, obsługi komunikacyjnej i realizacji infrastruktury,
c. lokalizacja nieuciągliwych usług i rzemiosła w istniejących budynkach lub w nowym
obiekcie usługowym lub usługowo - gospodarczym pod warunkiem, że nie spowo-
dują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem,
d. możliwość przekształcenia istniejących obiektów budowlanych na usługi nieuciągli-
we,
e. możliwość lokalizacji na działce jednego budynku gospodarczego w tym garażu,
- 2/ Warunki podziału na działki budowlane, z zachowaniem przepisów ustawy o gospo-
darce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt. 1b:
a. wielkość działki budowlanej - min. 800 m²; za wyjątkiem terenów ozn. symbolem
2MN,
b. dopuszcza się podział na działki większe,
c. bezpośrednia dostępność do drogi publicznej lub wydzielenie dojazdu, do zespołu
zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się obsługę komunikacyjną ciągiem pieszo-
jezdnym o minimalnej szerokości dostosowanej do warunków docelowego uzbroje-
nia terenu,

- 3/ Na obszarze gminnego ośrodka Niedzwica Duża obowiązuje kształtowanie miejskiego
układu urbanistycznego, przez regulację tego układu oraz podkreślenie w przestrzeni
rangi i walorów wnętrza urbanistycznych: placów, ulic, pierzei, ciągów usługowo-
handlowych, kwartałów zabudowy. Ustala się następujące warunki zabudowy, wyma-
gające uściślenia w uszczegółowionych planach miejscowych, których opracowanie
jest obowiązkowe:
a. przekształcenie terenów zdegradowanych i użytkowanych niezgodnie z podstawową
funkcją (rozbórka obiektów w złym stanie technicznym, przeniesienie na
inne lokalizacje obiektów uciążliwych),
b. adaptacja, rozbudowa, nadbudowa i budowa obiektów mieszkalnych, gospodar-
czych, usługowych,
c. rozmięszczenie funkcji usługowych, z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych
i zasady dobrego sąsiedztwa,
d. urządzanie terenów zieleni w sposób zapewniający izolację od uciążliwości ruchu
komunikacyjnego i innych zlokalizowanych w sąsiedztwie,

e. wydzielenia układu komunikacyjnego obsługującego zespoły zabudowy mieszkaniowej (linie rozgraniczające, trasowanie ulic, linie zabudowy),

10. Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (MM)

Na terenach oznaczonych symbolem MM ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszaną oraz następujące warunki zagospodarowania:

1/ Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej), z możliwością jej odtwarzania i rozbudowy,
2/ Adaptacja siedlisk rolniczych oraz obiektów gospodarczych - usług i drobnej przedsiębiorczości, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; dopuszcza się modernizację, rozbudowę i uzupełnianie zabudowy,

3/ Dopuszcza się lokalizację na nie zabudowanych działkach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na warunkach określonych dla terenów ozn. symb. 1 MR lub 1 MN oraz usług nieuciążliwych na warunkach określonych dla terenów ozn. symb. UC, z zachowaniem przepisów szczegółowych,
4/ Możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej wyłączonej z produkcji rolnej na funkcje usług i nieuciążliwą działalność usługowo-produkcyjną (rzemiosło) i składowania (hurtownie, magazynowanie), z zachowaniem przepisów szczególnych,
5/ Dopuszcza się zakłady i obiekty oraz przedsięwzięcia – w istniejących budynkach lub w nowych obiektach usługowych lub usługowo-gospodarczych, których oddziaływanie nie spowoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów sąsiednich, z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych i zasad dyktujących dobro sąsiedztwa.

V. USŁUGI

1. Tereny usług

Na terenach usług oznaczonych symbolem UP i UC (publicznych i komercyjnych), obowiązują:

1/ Zasada koncentracji usług i kształtowania zespołów wielofunkcyjnych w lokalnych ośrodkach wiejskich, w zespołach nawiązujących do obiektów istniejących, lokalizowanych w oparciu o programy inwestorskie,

2/ Zasady realizacji usług:

a. adaptacja i realizacja nowej zabudowy usługowej jest uzależniona od usytuowania terenu przy istniejącej drodze publicznej lub od budowy drogi publicznej obsługującej teren; lub ciągu pieszo-jezdnego (KDX) oraz z zachowaniem zasad dyktujących dobro sąsiedztwa,

b. likwidacja (rozbiórka) obiektów zdegradowanych i kolidujących z warunkami zagospodarowania, określonymi dla wydzielonego terenu,
c. kształtowanie przestrzeni publicznej w otoczeniu obiektów usługowych (zieleń, urządzona, place, parkingi),

3/ Wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych dla usług komercyjnych (UC) i do III kondygnacji nadziemnych dla usług publicznych (UP),

4/ Możliwość etapowej realizacji programu usług na obszarach usług wielofunkcyjnych, z uwzględnieniem warunków umożliwiających przyszłe, całościowe zagospodarowanie terenu,

5/ Urządzenie parkingów zbilansowane dla potrzeb użytkowników,

6/ Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/MN,

7/ Wyklucza się ogrodenia z betonowych przęseł prefabrykowanych,

3. Tereny usług komercyjnych (UC)

Na terenach przeznaczonych na funkcje usług komercyjnych, oznaczonych w planie następującymi symbolami: UC-H, UC-G, UC-T, UC-RB, UC-R, UC-A, obowiązują, poza wymienionymi w ust. 1, następujące zasady zagospodarowania:

- 1/ Adaptacja istniejących obiektów usługowych, z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i uzupełnianie nowymi budynkami, zgodnie z przeznaczeniem określonym dla terenów wydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia przepisów w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane, dotyczących dróg publicznych,
- 2/ Kształtowanie usług wielofunkcyjnych, uwzględniające zasadę dobrego sąsiedztwa,
- 3/ Możliwość lokalizacji usług na wyznaczonych terenach budowlanych lub w istniejących zabudowie na warunkach określonych dla terenów Rpm, 1MR, 2MR, 1MN, 2MN, MM, ML oraz wg zasad ogólnych określonych w ust. 1,
- 4/ Lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 5/ Lokalizacja usług o uciążliwości nie mieszczącej się w strefie działek i zabudowy mieszkaniowej, np. usług ozn. UC-R na terenach ozn. RU, PP, PS,
- 6/ Dopuszcza się funkcje zamienne, jeśli nie będą kolidowały z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów, lub innymi funkcjami w obiektach wielofunkcyjnych,
- 7/ Przeznaczenie uzupełniające na usługi publiczne lub inne usługi oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej (dla właściciela), w obiektach wolnostojących lub jako wbudowane, z zachowaniem zasady dobrego sąsiedztwa,
- 8/ Urządzenie zielenią min. 30% powierzchni niezabudowanych działek, przeznaczonych na realizację inwestycji,

3.1 Tereny usług handlu ozn. symb. UC - H

- 1/ Wyznacza się tereny usług komercyjnych – handlu, które mogą być przeznaczone na lokalizację sklepów, pawilonów handlowych, punktów sprzedaży, drobnych hurtowni i innych obiektów handlowych, w tym wielofunkcyjnych oraz urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej,
- 2/ Na terenach ozn. symbolem UC-H, obowiązują warunki określone w ust. 1 i ust. 3
- 3/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające np. usługi gastronomii, usługi bytowe, inne funkcje nieuciążliwe oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej,

3.2 Tereny usług gastronomii ozn. symb. UC - G

- 1/ Wyznacza się tereny usług komercyjnych – gastronomii, które mogą być przeznaczone na lokalizację restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, barów szybkiej obsługi, kawiarni internetowych, pubów, w tym obiektów wielofunkcyjnych oraz urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej,
- 2/ Na terenach ozn. symbolem UC-H, obowiązują warunki określone w ust. 1 i ust. 3
- 3/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające np. usługi handlu, usługi bytowe, inne funkcje nieuciążliwe (usługi turystyki - miejsca noclegowe) oraz funkcje mieszkalne towarzyszące funkcji podstawowej,

3.3 Tereny usług turystyki ozn. symb. UC - T

- 1/ Wyznacza się tereny usług komercyjnych – turystyki, które mogą być przeznaczone na lokalizację zjazdów, hoteli, moteli, pensjonatów, ośrodków rekreacyjnych, placówek informacyjnych, innych obiektów usług związanych z obsługą rezydentów, agroturystyki, oraz obiektów i terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych (kapiele-ska, baseny, plaże trawiaste, błonia),

- Ustala się ogólne zasady kształtowania przestrzeni publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolami KS-P, ZP:
- 1/ Adaptacja terenów zieleni urządzonej, skwerów na przedpolu zespołów kościelnych, z dopuszczeniem małej architektury, wykluca się lokalizację zabudowy,
 - 2/ Adaptacja i ochrona konserwatorska zespołów dworsko-parkowych, podporządkowanie zasad użytkowania wymogom konserwatorskim,
 - 3/ Ukształtowanie placów – rynków w centrum projektowanych zespołów zabudowy mieszkaino-usługowej, w oparciu o miejscowe plany, których obowiązek określa niniejszy plan,

4. Obszary przestrzeni publicznej (KS-P)

- funkcji podstawowej,
- 3/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające np. usługi handlu, usługi bytowe, inne usługi o podobnych warunkowaniach lokalizacyjnych oraz funkcje mieszkainne towarzyszące
 - 2/ Na terenach ozn. symbolem UC-A obowiązują warunki określone w ust. 1 i ust. 3
 - 1/ Wyznacza się tereny usług komercyjnych – usług administracji, które mogą być przeznaczone na lokalizację banku i agend finansowych, placówek ubezpieczeniowych, administracji firm, różnego rodzaju usług doradczych, usług projektowych oraz innych funkcji administracji gospodarczej.

3. 5 Tereny usług administracji ozn. symb. UC - A

- 5/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające - składowanie (hurtownię, skład), drobne zakłady produkcyjno-usługowe o zbliżonych warunkowaniach lokalizacyjnych.
 - 4/ Na terenach na których dopuszcza się usługi nieuciągliwe, lokalizację usług zaliczanych zgodnie z niniejszym planem do UC-R, warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, zachowaniem określonych w przepisach szczegółowych i zasadach dobrego sąsiedztwa,
 - 3/ Obowiązuje zasada grupowania usług oraz zachowanie zasad dobrego sąsiedztwa od terenów mieszkainictwa,
 - 2/ Na terenach usług bytowych dopuszcza się funkcje uzupełniające - funkcje mieszkainne, inne nieuciągliwe usługi komercyjne np. usługi handlu, usługi gastronomiczne, wianu na środowisko,
 - 1/ Wyznacza się tereny usług komercyjnych:
- a. usługi bytowych, które mogą być przeznaczone na lokalizację różnych rodzajów nieuciągliwych usług rzemiosła: usługi fryzjerskie, fotograficzne, krawieckie, instalatorskie, napraw drobnych sprzętów wyposażenia domowego i inne określone w niniejszym planie oraz urządzeń technicznych i sanitarnych towarzyszących funkcji podstawowej,
 - b. usługi rzemiosła, które mogą być przeznaczone na lokalizację innych niż wymienione w pkt 1a rodzajów zakładów rzemiosła, np.: zakłady stolarskie, kamieniarskie, ślusarskie, blacharskie, konserwatorsko-naprawcze i inne które mogą być zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz urządzeń technicznych i sanitarnych towarzyszących funkcji podstawowej, wykluca się przedsięwzięcia wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

3. 4 Tereny usług rzemiosła ozn. symb. UC - R

- 2/ Na terenach ozn. symbolem UC-T, obowiązują warunki określone w ust. 1 i ust. 3
- 3/ Dopuszcza się funkcje uzupełniające np. usługi zdrowia, usługi gastronomiczne, usługi bytowe, inne związane z rehabilitacją i odnową biologiczną oraz funkcje mieszkainne i usługi komunikacji towarzyszące funkcji podstawowej,

4/ Obowiązuje kształtowanie architektoniczne obiektów budowlanych usytuowanych w przestrzeniach skweru w rejonie kościoła w Niedrzwicy Dużej, przez sytuowanie nowych bądź rozbudowę istniejących w możliwie ujednolicony linii i gabarytów zabudowy, harmonizowanie kolorystyki.

VIII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Tereny zaopatrzenia w wodę (TW)

1/ Główną zasadą gospodarki wodno-ściekowej jest ochrona zasobów wód, stanowiących źródło zaopatrzenia ludności i rozwoju gospodarki, pod kątem zabezpieczenia perspektywicznego bilansu potrzeb oraz odnawialności zasobów wód podziemnych, Wyznacza się strefy ochrony ujęcia wód podziemnych wodociągu grupowego w miejscowości Marianka, zgodnie z decyzją administracyjną wraz z ustaleniami dotyczącymi warunków ich zagospodarowania:

a. strefę ochrony bezpośredniej w granicach istniejącego ogroduzenia stacji wodociągowej,

b. strefę ochrony pośredniej - wewnętrzną o promieniu 20 m od każdej studni,

c. strefę ochrony pośredniej - zewnętrzną w kształcie wieloboku o powierzchni 60 ha.

3/ Wprowadza się na terenie stref ochronnych ujęcia następujące zakazy i nakazy:

- odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie do niezbędných potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych na stałe przy urządzeniach służących do poboru wody,
- szczelnego odprowadzenia poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.
- b. w strefie ochrony pośredniej wewnętrzej:
 - wprowadzania ścieków do ziemi,
 - rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
 - użytkowania wysokokotłowych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin,
 - stosowania nawozów mineralnych i organicznych niezgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi,
 - wznoszenia obiektów budowlanych, mycia pojazdów technicznych,
 - zaprawiania ziarna siewnego preparatami grzybobójczymi, które zawierają rtęć (GT i RG),
 - wydobywania kopalin,
 - lokalizowania term hodowlanych,
 - składowania odpadów hodowlanych (obornika) oraz kizzonek na nieutwardzonych podłożach,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) oraz ru-rociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wysypisk i wylewisk,
 - lokalizowania zakładów produkcyjnych, których działalność może powodować zagrożenia dla jakości wód podziemnych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
 - urządzania parkingów, obozowisk i pastwisk.
- c. w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej:
 - wprowadzania ścieków do ziemi,

1/ Ustala się rozwiązanie utylizacji ścieków:
a. systemami kanalizacji poprzez oczyszczalnie mechaniczno-biologiczne

2. Tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków (TK)

5/ Wyznacza się tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone w planie symbo-
lem TW, przeznaczone na lokalizację ujęć wody, stacji wodociągowych,
6/ Zakłada się modernizację sieci i urządzeń źródłowych oraz wdrażanie najnowszych
rozwiązań technicznych z racjonalizacją zużycia wody.
7/ Ustala się adaptację i ochronę oznaczonych na rysunku planu odwiertów studzien-
nych, zlokalizowanych w obszarze miejscowości: Niedzwica Duża, Strzeszkowice,
Kreżnica Jara. W zagospodarowaniu terenów należy zapewnić dostępność obiektów
zgodnie z przepisami szczegółowymi.

b. w etapie dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć, z zachowaniem
przepisów szczegółowych,
c. docelowo dopuszcza się indywidualne ujęcia wody w zabudowie rozproszonej i
kolonijnej.

4/ Ustala się zaopatrzenie gminy w wodę poprzez:
a. zorganizowany system wodociągów grupowych:
– wodociąg Niedzwica Duża, Tomaszówka, Marianka, Krebsówka, Kol.
Osmolice, Niedzwica Kościelna, Zatuze, Sobieszczany, Sobieszczany Ko-
lonia, Majdan Sobieszczanski, Czółna zasilany z ujęć wód podziemnych w
Niedzwicy Dużej, Niedzwicy Kościelnej i Mariance poprzez pompy w
dy w Niedzwicy Dużej i Niedzwicy Kościelnej,
– Strzeszkowice Duże, Strzeszkowice Małe, Strzeszkowice Wola, Radawczyk
I, Kolonia Radawczyk, Zaolzie, Grabówka, Doły Strzeszkowickie, Kolonia
Strzeszkowice, Trojaczkowice zasilany z ujęcia wód podziemnych we wsi
Radawczyk I,
– Kreżnica Jara, Bartoszkówka, Majdan Kreżnicki, Kol. Kreżnica Jara zasilany
z ujęcia wody w Kreżnicy Jarej,
– Warszawaki, Borkowizna zasilany z ujęcia wody w gm. Borzechów lub ujęcia
wody w Niedzwicy Kościelnej.

– rolniczego wykorzystywania ścieków w tym stosowania gnojowicy,
– stosowania nawozów mineralnych i chemicznych niezgodnie z zaleceniami
agrotechnicznymi
– używania wysokotokeksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony
roślin niezgodnie z zaleceniami agrotechnicznymi,
– zaprawiania ziarna siewnego preparatami grzybobójczymi, które zawierają
rtęć (GT i RG),
– składowania odpadów hodowlanych (obornika) oraz kizzonek na nieutar-
dzonych podłożach,
– lokalizowania ferm hodowlanych,
– wydobywania kopalin,
– lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych (stacji paliw) oraz ru-
rociągów do ich transportu,
– lokalizowania wysypisk i wylewisk,
– lokalizowania cmentarzy i grzebani zwierząt,
– lokalizowania zakładów produkcyjnych, których działalność może powodo-
wać zagrożenia dla jakości ujmowanych wód podziemnych,
– urządzania parkingów, obozowisk i pastwisk,
– lokalizowania nowych ujęć wody.

1/ A. system wysokiego napięcia:
Adaptuje się źródłowy magistralny system zasilania w energię elektryczną z GPZ Bełżyce, GPZ Bychawa, GPZ Budzyn, GPZ Abramowice poprzez układ sieci śred-niego napięcia SN-30 kV i SN -15 kV,

1/ Zakłada się uzupełnienie elementów magistralnego systemu elektroenergetycznego oraz przebudowę i modernizację systemu lokalnego,
2/ Ustala się następujące zasady zasilania i rozbudowy elektroenergetyki:

6. Tereny rozwoju sieci i urządzeń elektroenergetycznych (TE)

- 1/ Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy ziemny zgodnie z programem gazyfikacji gminy, z gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 250 relacji Poniatowa – Lublin i przyłącze wysokiego ciśnienia przez stację redukcyjną i stopnia zlokalizowaną na terenie wsi Czółna, oznaczonej na rysunku symbolem TG,
- 2/ Dopuszcza się modernizację i rozbudowę systemu gazociągów dla gazyfikacji gminy,
- 3/ W lokalizacji zabudowy wzdłuż trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia należy zachować strefę bezpieczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi, Dopuszcza się zmniejszenie odległości po uprzednim uzgodnieniu z dystrybutorem sieci gazowej.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz (TG)

1/ Umożliwia się rozwój energetyki ciepłej, opartej na wykorzystaniu paliw nisko-emisyjnych do celów komunalno-bytowych oraz do centralnego ogrzewania,
2/ Ustala się modernizację kotłowni spalających węgiel, zwiększa w obiektach usług publicznych, zakładach produkcyjnych i zabudowie zbiorowej.

4. Zasady rozwoju energetyki ciepłej

Ustala się zasady usuwania odpadów z terenu gminy:

- 1/ Zastosowanie kontenerowego systemu gromadzenia z segregacją odpadów,
- 2/ Wytwórz odpadów komunalnych na wysypisko międzygminne w gminie Krasnik,
- 3/ Adaptuje się urządzone punkty czasowego gromadzenia odpadów transportem zorganizowanym,

spełniające wymogi przepisów szczególnych,

3. Tereny gospodarki odpadami (TO)

z odprowadzeniem wód posciekowych do rzeki Nédznicy i Krężniczanki, zlokalizowane:

- w Niedzwicy Dużej,
- w miejscowościach Krężnica Jara, Strzeszkowice Duże, Niedzwica Kościelna,

b. w etapie dopuszcza się indywidualne rozwiązania do szczełnych dołów bezodpływo- wych, z wywozem ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oczyszczalni zbiorczych

c. dla zespołów zabudowy rozproszonej oraz indywidualnych obiektów dopuszcza się tworzenie indywidualnych systemów kanalizacyjnych,

d. przydomowe oczyszczalnie ścieków dopuszcza się jedynie przy korzystnych warun- kach hydrogeologicznych i odpowiedniej wielkości działki. Oczyszczalnie oparte na drenażu rozsącającym należy poprzedzić oceną możliwości infiltracji w podłożu,

Z/ Wyznacza się tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków oznaczone w planie symbolem TK, przeznaczone na lokalizację oczyszczalni ścieków, przepom- powi oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej,

- 2/ Przewiduje się zasilanie w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilającego cego 110 kV, projektowanego w rejonie miejscowości Zatućze, oznaczonego na rysunku planu symbolem TE,
- 3/ Przewiduje się realizację linii wysokiego napięcia, napowietrznej WN 110 kV dwutorowej, relacji Niedzwica Duża – Bychawa,

B. system średniego napięcia:

- 1/ Adaptuje się linie magistralne SN 30 kV i SN 15 kV przebiegające przez obszar gminy oraz istniejące stacje transformatorowe,
- 2/ Modernizacja i przystosowanie istniejącego układu sieci średniego napięcia do współpracy z projektowanym GPZ, zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 3/ Budowa nowej sieci magistralnej średniego napięcia SN-15 kV (kilkanaście), w tym dwie dwutorowe, jako uzupełnienie systemu powiązań pomiędzy GPZ - Niedzwica, GPZ - Bychawa, GPZ - Kraśnik, GPZ - Betzycze, GPZ - Abramowice,
- 4/ Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV zasilanych liniami napowietrznymi SN oraz liniami kablowymi SN-15 -kV, w miejscach spo- dzielwanego deficytu mocy, na terenach planowanej zabudowy w dostosowaniu do warunków technicznych określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 5/ Dla nowoprojektowanych sieci ustala się zasady realizacji:
 - a. na terenach ośrodka gminnego i o zwartej zabudowie mieszkaniowej i usługowej - linie energetyczne SN-15 kV należy realizować w wykonaniu kablowym oraz wewnętrzne stacje transformatorowe,
 - b. na pozostałych terenach oraz w szczególnych przypadkach na terenach określonych w pkt. a dopuszcza się napowietrzne linie SN kV oraz słupowe stacje transformatorowe,
- 6/ Trasy projektowanych linii SN (napowietrznych) należy wyznaczać po terenach mało eksponowanych, z maksymalną ochroną walorów krajobrazowych, z uwzględnieniem zasad określonych w strefach polityki przestrzennej w § 11 i 12.
- 7/ Moc i typ projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV powinny być dobrane do przewidywanego obciążenia i innych uwarunkowań sieciowych.

C. system niskiego napięcia

- 1/ Adaptuje się istniejącą na obszarze gminy sieć niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe; dopuszcza się modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń na terenach planowanej zabudowy w dostosowaniu do warunków technicznych określonych przez właściwy Zakład Energetyczny,
- 2/ Zakłada się doprowadzenie linii niskiego napięcia do wszystkich budynków istniejących i projektowanych ujętych w planie gminy,

- 3/ Dopuszcza się realizację nowych urządzeń elektroenergetycznych NIN w miejscach spodziewanego deficytu mocy.

D. Strefy ochronne istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych

- 1/ Obowiązuje zachowanie odległości sytuowania obiektów budowlanych od linii energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi; dopuszcza się zbliżenia lub skrzyżowania obiektów budowlanych z liniami energetycznymi w uzgodnieniu z dysponentem sieci.
- 2/ Orientacyjne odległości budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez czas nie dłuższy niż 8 h wynoszą:

1. Podstawą określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma stałych odnoszących się do danego terenu w zakresie określonym:
 - a. w ustaleniach dotyczących zasad ochrony przyrodniczej i kulturowej (rozdz. II)
 - b. w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów (rozdz. III),
 - c. przez opracowania specjalistyczne wykonane w oparciu o przepisy szczególne;
2. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jako uszczegółowienie i uzupełnienie systemu obsługi określonego w planie, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
3. W warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić zasady dotyczące sąsiedztwa w oparciu o przepisy szczególne oraz ustalenia planu dla terenów i obiektów sąsiednich, szczególnie dotyczące obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów ochroną; dopuszcza się sytuowanie budynków ściągających wodę z otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 do 3,0 m, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu lub szerokością działki - za zgodą sąsiada, z wyłączeniem terenów objętych opracowaniami w skali uszczegółowionej 1:1 000,
4. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych na terenach przeznaczonych w planie na funkcje mieszkaniowe, usługi, produkcje, składowanie

§ 13

PRZEPISY KOŃCOWE - REALIZACJA PLANU

ROZDZIAŁ IV

- 1/ Adaptuje się przebiegający przez gminę międzymiastowe kable telefoniczne doziemne oraz kable optotelekomunikacyjne,
- 2/ Adaptuje się system wyposażenia gminy w sieci telekomunikacyjne abonenckie rozłożone w oparciu o kable światłowodowe i układ numeryczny miasta Lublina,
- 3/ Obsługa terenu gminy głównie z automatycznej centrali zlokalizowanej w ośrodku gminy oraz w innych miejscowościach, stosownie do potrzeb,
- 4/ Dopuszcza się rozbudowę lokalnej sieci telefonicznej do poszczególnych miejscowości, zespołów zabudowy i indywidualnych gospodarstw w postaci kanalizacji telefonicznej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora.
- 5/ Docelowo zakłada się przebudowę istniejących linii telefonicznych w wykonaniu napowietrznym na linie kablowe, doziemne,
- 6/ Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej, z zachowaniem przepisów szczególnych na warunkach zgodnych z zasadami ogólnymi rozwoju infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na funkcje produkcyjno-składowe i lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej, jeśli nie będzie to kolidować z ich przeznaczeniem podstawowym, ochroną przyrodniczo-krajobrazową i kulturą,

7. Tereny urządzeń i sieci telekomunikacyjnych

- 3/ W określonej strefie ochronnej poza zakazem zabudowy określonym w pkt. 1 obowiązują:
 - 45 m (tj. po 22,5 m od osi) dla dwutorowej linii WN 110 kV
 - 40 m dla linii WN -110/kV (po 20 m od osi linii)
 - 15 m dla linii SN -15 kV (po 7,5 m od osi linii)
 - 10 m dla linii NN - (po 5 m od osi linii)
- zule zakaz nasadzeń drzew wysokopięnnych oraz składowania materiałów łatwopalnych.

1. magazynowanie, na terenach istniejących baz, przemysłu, obsługi rolnictwa, z wyjątkiem obiektów wykluczonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, jako:
- a. adaptację zabudowy w dobrym stanie technicznym lub budowę nowego obiektu, jeśli nie koliduje to z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem sąsiednich terenów,
- b. lokalizację obiektów handlu, małej gastronomii oraz rzemiosła bytowego,
5. Obiekty tymczasowe określone w ust. 4, mogą być sytuowane pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska, sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony dóbr kultury, prawo budowlane i dotyczących dróg publicznych.

§ 14

1. Ustala się obszary dla których ze względu na istniejące uwarunkowania, obowiązująco sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1 000 lub 1:2 000:
- 1/ Na terenach wymagających przeprowadzenia podziału nieruchomości i ew. scalenia,
- 2/ Na terenach, na których są przewidziane zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych m.in. wydzielenie obszarów przestrzeni publicznej, układu ulicznego oraz inne wymienione w przepisach,
2. Wyznaczone na rysunku planu obszary, oznaczone numerami i symbolami, obejmują:

- a. w ośrodku gminnym Niedzwica Duża:
- Obszary A i B, oznaczone symbolem R - 3MN; wskazane do zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności. Na obszarze B opracowanie planu jest warunkowane uprzednim zatwierdzeniem planu o którym mowa w § 1 pkt.2,
 - Obszary C i D, oznaczone symbolem R - 1MN; wskazane do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - Obszar E oznaczony symbolem R-MN; wskazany do zabudowy mieszkanej (mieszkalno-usługowej)
- b. w miejscowości Niedzwica Kościelna
- Obszar F, oznaczony symbolem R-1 MN; wskazany do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- c. w miejscowości Trojaczkowice
- Obszar G, oznaczony symbolem R-MN; wskazany do zabudowy mieszkanej (mieszkalno-usługowej),

~~3. Na wymienionych w ust. 2 obszarach, do czasu sporządzenia miejscowego planu obowiązującego zaskarżonego w trybie art. 174 ust. 3 niniejszej uchwały stwierdzona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 06 grudnia 2007r. Syg.akt/II/SA/Lu 667/07.~~

§ 15

1. Utrzymuje się w mocy ustalenia zmian planów zapisane w następujących Uchwałach Rady Gminy w Niedzwicy Dużej oznaczonych numerami, z zastrzeżeniem ust. 3 :
- 1/ Uchwała Nr XXVIII/205/97 z dnia 29.12.1997 r. - I,
- 2/ Uchwała Nr XXVIII/245/98 z dnia 18.06.1998 r. - II
- 3/ Uchwała Nr XXVIII/246/98 z dnia 18.06.1998 r. - III

- 4/ Uchwała Nr XXII/249/ 98 z dnia 18.06.1998 r. - IV
- 5/ Uchwała Nr III/19/98 z dnia 29.12.1998 r. - V,
- 6/ Uchwała Nr VIII/77/99 z dnia 26.08.1999 r. - VI,
- 7/ Uchwała Nr X/81/ 99 z dnia 21.10.1999 r. - VII,
- 8/ Uchwała Nr X/82/99 z dnia 21.10.1999 r. - VIII,
- 9/ Uchwała Nr XI/94/99 z dnia 29.12.1999 r. - IX,
- 10/ Uchwała Nr XXV/259/2001 z dnia 30.08.2001 r. - X,
- 11/ Uchwała Nr XXVI/271/2001 z dnia 25.10.2001 r. - XI,
- 12/ Uchwała Nr XXIV/325/2002 z dnia 29.08.2002 r. - XII

2. Na rysunku niniejszego planu wydzielono tereny oznaczone symbolami I-XII, dla których obowiązują ustalenia zapisane w Uchwałach Rady Gminy Niedzwica Duża, wymienionych w ust.1
3. Tracą ważność ustalenia dotyczące komunikacji, określone w Uchwałach Rady Gminy Niedzwica Duża wymienionych w ust.1, z wyjątkiem ustaleń dla terenów położonych w obszarach wyłączonych z niniejszego planu, wymienionych w § 1 pkt 1-2,
4. Na obszarze wymienionym w § 1 pkt 4 obowiązuje plan zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Niedzwica Duża Nr XXVI/306/2002 z dnia 25.04.2002 r.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Kuna